

## DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA – DOD Nº 052/2026

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE D'OESTE/PR SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES.

#### INTRODUÇÃO

##### Conceito e elementos.

O Documento de Oficialização de Demanda (DOD), é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação a fim de atender a uma necessidade administrativa, e tem por objetivo formalizar o pedido de necessidade da determinada secretaria, servido para subsidiar a elaboração do ETP e do TR, bem como do edital de licitação e da minuta contratual, quando aplicável.

Sua elaboração será em conformidade com o Art. 18 da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, regulamentado a nível Municipal pelo Art. 31 do Decreto Municipal nº 3.927/2023, nos seguintes termos:

*“O procedimento para elaboração do Plano de Contratações Anual inicia-se com o preenchimento do DFD pelo setor requisitante, contendo as seguintes informações:*

**“I – Justificativa da necessidade da contratação; ”** (inciso I do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 1** deste documento;

**“II – Descrição sucinta do objeto; ”** (inciso II do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 2** deste documento;

**“III – tipo de item, de acordo com os Sistemas de catalogação de Material ou de Serviços, unidade de fornecimento e quantidade a ser contratada; ”** (inciso III do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 3** deste documento;

**“IV – Estimativa preliminar de valor total da contratação com a indicação do valor correspondente ao exercício financeiro do Plano; ”** (inciso IV do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 4** deste documento;

**“V – Previsão de data desejada para a contratação; ”** (inciso V do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 5** deste documento;

**“VI – Grau de prioridade da compra ou contratação; ”** (inciso VI do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 6** deste documento;

**“VII – se há vinculação ou dependência com a contratação de outro DFD para sua execução, [...]”** (inciso VII do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 7** deste documento;

**“VIII – classificação orçamentária da despesa até nível de elemento e desdobramentos”** (inciso VIII do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023) **seção 8** deste documento;

O presente Documento de Oficialização de Demanda, tem por finalidade apresentar a equipe de planejamento de licitações, os materiais (produtos/serviços) necessários para atender as demandas exigidas e os projetos desenvolvidos por esta secretaria.

## **DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DE DEMANDA – DOD Nº 052/2026**

São Jorge D'Oeste/Pr, 04 de maio de 2026.

Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTES

Responsáveis:

Secretaria da pasta: NEIDE LORENCENA - Decreto nº 4.484/2025

### **DESCRIÇÃO DO OBJETO**

**OBJETO:** Concorrência eletrônica visando à contratação de empresa especializada em engenharia para execução de serviços de manutenção corretiva, substituição de telhas, pintura, iluminação e adequação civil no ginásio do bairro da Lapa do município de São Jorge D'Oeste - Pr, conforme especificações dos elementos constituintes do orçamento sendo: planilha orçamentária, memorial descritivo memorial de cálculo e croquis com os serviços.

### **1 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO.**

*(Inciso I do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

A presente contratação justifica-se pela necessidade premente de intervenção corretiva e preventiva no Ginásio Municipal da Lapa. Atualmente, as estruturas apresentam desgastes naturais decorrentes do tempo de uso e da exposição a intempéries, o que compromete não apenas a estética, mas a higiene, a segurança e a eficiência técnica dos espaços.

#### **3.1. Degradação das Superfícies e Acabamentos**

**Paredes:** Verificou-se que as superfícies de tijolos à vista (internas e externas) apresentam desgaste natural e sinais de intemperismo, o que compromete a integridade do material e a estética do ginásio.

**Pisos e Áreas úmidas:** Os pisos dos banheiros, cozinha e áreas de circulação apresentam falhas na camada superficial, pontos com destacamento e buracos que dificultam a higienização e oferecem risco de queda aos usuários.

**Esquadrias e Vidros:** As portas metálicas apresentam pontos de oxidação e pintura descascada. Há também uma quantidade considerável de vidros quebrados ou trincados, comprometendo a segurança patrimonial e a vedação contra chuva e vento.

### **3.2. Deficiências na Cobertura e Forro**

**Telhado:** Foram identificadas telhas de fibrocimento quebradas e outras com furos decorrentes de fixações antigas ou impactos, resultando em infiltrações constantes que danificam a estrutura interna e o mobiliário.

**Forro de PVC:** Em decorrência das infiltrações mencionadas e do tempo de uso, o forro de PVC encontra-se manchado, cedendo ou com peças desencaixadas, gerando risco de queda de partes do material sobre o público.

### **3.3. Precariedade da Iluminação e Equipamentos Hidráulicos**

**Iluminação Esportiva:** O sistema atual é insuficiente para a prática de atividades noturnas, apresentando baixa eficiência luminosa e alto consumo, o que limita o uso do ginásio pela comunidade.

**Aparelhos Sanitários:** Os chuveiros e vasos sanitários atuais encontram-se danificados, com vazamentos ou fora de operação, impedindo o uso digno e higiênico dos vestiários pelos atletas e visitantes.

## **2 – DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO.**

*(Inciso II do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

Conforme o memorial descritivo, após levantamento in loco, solicitações da administração, verificou-se as seguintes necessidade e serviços a serem realizados:

### **2.1 PINTURA PAREDES INTERNAS**

Realizar lixamento e lavagem das paredes com máquina de alta pressão, colocação de lonas para proteção dos pisos com largura de 1,0m ao longo do perímetro das paredes, aplicação de fundo selador e aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica premium sobre pintura anterior dos tijolos avista;

### **2.2 PINTURA PAREDES EXTERNAS**

Realizar lixamento e lavagem das paredes com máquina de alta pressão, colocação de lonas para proteção dos pisos com largura de 1,0m ao longo do perímetro das paredes, aplicação de fundo selador e aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica premium sobre pintura anterior dos tijolos avista;

### **2.3 PINTURA DE PISOS:**

Pintura dos pisos dos ambientes: Banheiros masculino, banheiro feminino, circulação e cozinha;

Realizar correção de imperfeições com argamassa AC3 de 15% da área;

Realizar a lavagem do piso com máquina de alta pressão;

Realização a aplicação de fundo preparador com selador acrílico premium;

Realizar a aplicação de 3 demãos de tinta acrílica premium para piso;

## **2.4 PINTURA DE PORTAS METÁLICAS DE ACESSO:**

Realizar pintura de portas metálicas de acesso. Aplicação de reforço com solda, lixamento manual de elemento metálico, lavagem com máquina de alta pressão, aplicação de fundo tipo zarcão e aplicação de duas demãos de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) de forma pulverizada;

## **2.5 ESQUADRIAS**

Instalação de telas arame galvanizado, hexagonal, fio 0,56mm (24BWG), malha ½” com moldura em alumínio anodizado natural nas aberturas superiores;

Substituição de vidros com utilização de massa para vidros;

## **2.6 SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO E REPAROS**

Substituição de telhas de fibrocimentos quebradas por novas de 8mm, estando considerado aproximadamente 20% da área de cobertura a ser substituído;

Realização de reparos pontuais, estando previsto 20m<sup>2</sup>, com fita adesiva asfáltica aluminizada multiuso;

Substituição da cumeeira de fibrocimento;

## **2.7 ADEQUAÇÕES DO BANHEIRO**

### **Adequação do banheiro masculino:**

Fornecimento e instalação de 2 chuveiros, e instalação de acabamento de 2 registros de chuveiro;

Fornecimento e instalação de 2 vasos sanitários com caixa acoplada;

Substituição de forro de PVC, com PVC frisado, inclusive estrutura de fixação e incluso roda forro;

Pintura do piso;

### **Adequação do banheiro feminino:**

Fornecimento e instalação de 2 chuveiros, e instalação de acabamento de 2 registros de chuveiro;

Fornecimento e instalação de 2 vasos sanitários com caixa acoplada;

Substituição de forro de PVC, com PVC frisado, inclusive estrutura de fixação e incluso roda forro;

Pintura do piso;

## **2.8 ADEQUAÇÕES DA COZINHA**

Substituição de forro de PVC, com PVC frisado, inclusive estrutura de fixação e incluso roda forro;

Pintura do piso;

## **2.9 ILUMINAÇÃO**

Instalação de 14 luminárias LED de 400W com 48000 lumens temperatura da luz de 6500k Branco-frio;

## **3 - TIPO DE ITEM, DE ACORDO COM OS SISTEMAS DE CATALOGAÇÃO DE MATERIAL OU DE SERVIÇOS, UNIDADE DE FORNECIMENTO E QUANTIDADE A SER CONTRATADA.**

*(Inciso III do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

### **3.1 Classificação do tipo do item:**

Os produtos listados nos itens, não se enquadram no conceito de bens de luxo, nos termos do Art. 41 do Decreto nº 3.927/2023, de modo que não enfrentam as vedações de contratação dispostas no Art. 43 do mesmo decreto. Outro sim, são classificados como serviços comuns, quanto as suas características intrínsecas e extrínsecas, quando comparadas aquelas descritas no inciso XIII do Art. 6º da Lei nº 14.133/2021 e em conformidade com a exortação do §2º do Art. 42 do Decreto nº 3.927/2023, e no Art. 20, da lei nº 14.133/2021.

## **4 - ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO COM A INDICAÇÃO DO VALOR CORRESPONDENTE AO EXERCÍCIO FINANCEIRO DO PLANO.**

*(Inciso IV do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

Valor máximo estimado da licitação será de R\$ 153.478,77 (Cento e cinquenta e três mil quatrocentos e setenta e oito reais e setenta e sete centavos).

Os preços da planilha orçamentária foram obtidos conforme preconiza o seu art. 23, §2º, inciso I, da Lei n. 14.133/21.

## **5 - PREVISÃO DE DATA DESEJADA PARA A CONTRATAÇÃO.**

*(Inciso V do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

Considerando que não há contrato vigente para atender a demanda da secretaria, orienta-se para a realização do certame e consequentemente a contratação dentro de 30 (trinta) **dias** a contar da data desta Oficialização de demanda.

## **6 – GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA OU CONTRATAÇÃO.**

*(Inciso VI do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

### **6.1 – Graduação da necessidade de contratação:**

Define-se um **alto grau de prioridade** para a realização do certame para a futura contratação.

### **6.2 – Justificativa pela definição de ALTO grau de prioridade:**

A obrigatoriedade desta justificativa decorre dos termos do **§2º do Art. 31 do Decreto Municipal nº 3.927/2023**, que assim determina quando for atribuído **ALTO GRAU DE PRIORIDADE** para a referida contratação. De forma que, **JUSTIFICA-SE** a urgência da intervenção visando eliminar riscos iminentes à integridade física dos usuários — decorrentes vidros danificados e falhas na iluminação — e interromper processos de degradação estrutural causados por infiltrações nas coberturas. A medida busca garantir a segurança, a salubridade e o conforto da comunidade, assegurando a continuidade das atividades esportivas e sociais, além de evitar prejuízos maiores ao erário pela deterioração do patrimônio público. O adiamento da despesa gerará um custo de recuperação exponencialmente maior no futuro.

## **7 – SE HÁ VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM A CONTRATAÇÃO DE OUTRO DFD PARA SUA EXECUÇÃO.**

*(Inciso VII do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

Neste momento, e no contexto de execução do objeto, não se atribui vinculação por dependência deste DOD com outro.

## **8 – CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DA DESPESA ATÉ NÍVEL DE ELEMENTO E DESDOBRAMENTOS.**

*(Inciso VIII do Art. 31 do Decreto nº 3.927/2023)*

Conforme disponibilidade orçamentária abaixo, as despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos consignados na dotação abaixo discriminada:

- Órgão: 10 – Secretaria de Educação, Cultura e Esportes
- Unidade: 002 – Departamento de Esportes
- Função: 27 - Desporto e Lazer
- Subfunção: 812 – Desporto comunitário
- Projeto atividade: 27.812.0015.2048 – Atividade Esportivas
- 3.3.90.30.00.00- MATERIAL DE CONSUMO
- 03830 - 00000 - Recursos Ordinários (Livres)



- 03840 – 00504 - Outros Royalties e Compensações Financeiras e Patrimoniais não Previdenciárias
- 3.3.90.39.00.00 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA
- 03880 – 00000 - Recursos Ordinários (Livres)
- 03890 – 00504 - Outros Royalties e Compensações Financeiras e Patrimoniais não Previdenciárias
- 03896 – 01096 – REPASSE SEC EST ESPORTE LIN 1, INVESTIMENTOS ESTRUTURAIS

### **RESPONSÁVEIS:**

Os agentes responsáveis nas funções de Gestor do Contrato; Fiscal Administrativo; Fiscal Técnico e Fiscal Setorial do contrato, serão aqueles nomeados pela Administração Municipal, no decorrer da execução contratual.

### **RECONHECIMENTO DA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA:**

Por fim requer que seja enviado o feito a divisão de licitações, para prosseguir a fase interna e de planejamento e demais atos necessários visando a elaboração do Processo Administrativo, nos termos da Lei 14.133/21, regularizada pelo Decreto nº 3.927/2023.

**Secretaria de Educação, Cultura e Esportes**

Neide Lorencena

**Decreto nº 4.484/2025**